

Oznámení statutárního města Ostravy o záměru pronajmout

Č. j.: SMO/556031/26/MJ/Fra

Katastrální území: Slezská Ostrava

Území městského obvodu: Slezská Ostrava

Magistrát města Ostravy, prostřednictvím Odboru majetkového, na základě svěření pravomoci usnesením Rady města Ostravy, č. 09903/RM2226/137, ze dne 12.5.2026,

ROZHODL

dne 20. 8. 2026, o záměru pronájmu nemovité věci, a to:

- části pozemku parc. č. 4155/3 o výměře 10,2 m²

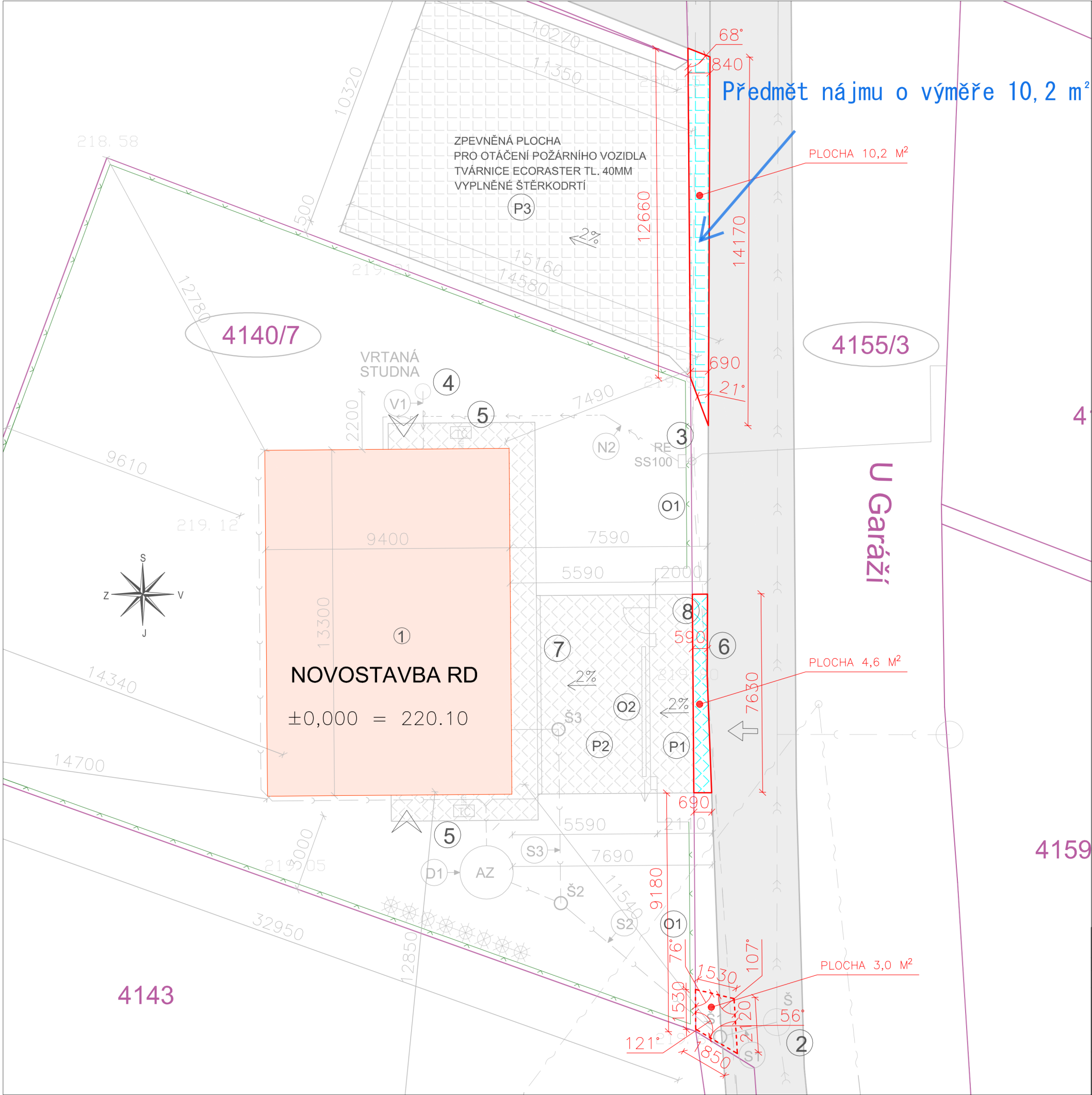
v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava,

dle přílohy č. 1 tohoto oznámení, a dále si statutární město Ostrava vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit.

Rozhodnutí schválil: Mgr. Vladimír Plutko, MPA
Vedoucí odboru majetkového Magistrátu města Ostravy

Zveřejňuje: odbor majetkový

Zpracoval: Ing. Nikol Franková, tel. 599 443 007



LEGENDA:

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	– SO 01 rodinný dům	125,00 m ²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY		
PRÍJEZDOVÁ, PARKOVACÍ PLOCHA, CHODNÍK (zámková dlažba)		70,00 m ²
CELKEM		195,00 m ²
VÝMĚRA PARCELY 4140/7 (zahrada)		677,00 m ²
PROCENTO ZASTAVĚNÍ (RD = 125 m ²)		19%

① RODINNÝ DŮM
② PŘÍPOJOVACÍ MÍSTO NA KANALIZAČNÍ ŘÁD – KAM DN 600
③ PŘÍPOJOVACÍ MÍSTO NA ELEKTRO NN – SS100 + RE
④ PŘÍPOJOVACÍ MÍSTO NA VZDROJ VODY – STÁVAJÍCÍ VRTANÁ STUDNA
⑤ ZDROJ TEPLA – VENKOVNÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA – 2x
⑥ SJEZD NA POZEMEK – SILN. OBRUBNÍK NALEŽATO; DÉLKA 7,63 BM
⑦ 1x LÍNOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB – ECO DRAIN–Self 100 ECO
⑧ PLOCHA PRO NÁDOBU NA KOMUNÁLNÍ ODPAD
P1 ODSAVNÁ A PARKOVACÍ PLOCHA PŘED POZEMKEM
P2 ODSAVNÁ A PARKOVACÍ PLOCHA NA POZEMKU
ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ (560 m²)
VSTUP/VJEZD NA POZEMEK – vjezd pro osobní automobil, vstup pro pěší
VSTUPY DO OBJEKTU – HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ
O1 STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ POZEMKU–ocelové sloupky + drátěné pletivo výšky 1,5 m
O2 NOVÉ OPLOČENÍ POZEMKU – 10 bm – ocelové sloupky + drátěné pletivo výšky 1,5 m, jednokřídlová otevírací branka 1,0 x 1,5 m + posuvná brána 5,0 m x 1,5 m
VÝSADBA VZROSTLÝCH TŮJÍ (tluje řasnatá) VÝŠKY MIN.2M, ŠÍŘE 5M – protihluková stěna
hranice katastrálních pozemků; k.ú. Slezská Ostrava
2726/1 pozemky dotčené výstavbou, k.ú. Slezská Ostrava požární nebezpečný prostor

STÁVAJÍCÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- stávající zemní vedení NN do 1 kV – ČEZ Distribuce a.s.
- stávající vzdušné vedení NN do 1 kV – ČEZ Distribuce a.s.
- stávající jednotný řád DN600 KAM – OmVaK a.s.
- stávající vzdušný kabel – CETIN a.s.
- stávající vzdušný kabel VO – OKAS a.s.

STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY:

- S1 jednotná kanalizační přípojka – KAM DN 150 mm délka 2,00 m

NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY:

- N1 elektropřípojka NN– zemní kabel CYKY 4x10 do skříně SS100 + RE
- S2 jednotná kanalizační přípojka – PVC 160; délka 8,0 m

NAVRHOVANÉ VNĚJŠÍ ČÁSTI NAPOJENÍ RD NA INŽ.SÍTĚ:

- V1 vnější část vodovodního připojení od vrtané studny po patu RD– PE 100 RC, DN 25 mm, délka 2,2 m
- N2 vnější část rozvodu elektro – zemní kabel (CYKY 4x10+CYKY 2x1,5) délky 13,0 bm od RE k patě RD
- D1 dešťová kanalizace vod ze střechy RD a zpevněných ploch PVC DN 110 – délka 31,5 m od RD k akumulční a retenční jírně AJ (objem 6,0 m³) s řízeným odtokem max. 0,49 l/s, dále napojení potrubím PVC KG DN 150, délka 2,0 m do dnového připojení nové revizní spáškové šachty S2 Vario Standard DN 400
- S3 vnější část splaškové kanalizace – PVC 160; délka 8,5 m

VÝŠKOVÉ A SMĚROVÉ OSAZENÍ BUDOVY

VÝŠKA PODLAHY 1.NP RD : ±0,000= 220.10 BpV
SMĚROVÉ OSAZENÍ BUDOVY RD JE DÁNO VZDÁLENOSTMI K HRANIČNÍM BODŮM STAVEBNÍHO POZEMKU

LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH

- nové zpevněné plochy na pozemku– zámková dlažba tl.6cm
- nové zpevněné plochy – tvárnice Ecoraster tl. 40mm (P3) vyplněné štěrkodrtí
- komunikace ulice U Garáží – parc. č. 4155/3 –asfaltový povrch
- zastavěná plocha RD

Vypracoval :			PROJEKČNÍ KANCELÁŘ 115	
Kontroloval :				
Investor :		Datum	únor 2026	
Novostavba RD na parc. č. 4140/7 v k.ú. Slezská Ostrava		zakázkové číslo	2026-04	
		stupeň dokumentace	PDpPZ	
Název :		měřítko	výkr.č.	
koordinační situace		1:200	C 03/B	